



URBANLAND

A MEMBER OF ISIGROUP

**គម្រោងបុរីដំបូងរបស់ Urbanland ជាគំរូនៃការរចនាផ្ទះប្រកបដោយការ
“គិតគូរពីតម្រូវការអ្នករស់នៅជាចម្បង”**

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី 05 ខែតុលា ឆ្នាំ 2020 - ស្របពេលដែលគម្រោងបុរីខុនដូ និងគម្រោងអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ
ផ្សេងទៀតកំពុងរីកដុះដាលពេញទីក្រុងភ្នំពេញ និងបណ្តាក្រុងផ្សេងទៀតនៅក្នុងប្រទេស កម្ពុជាក្នុងរយៈកាលជា
ច្រើនឆ្នាំមកនេះ អតិថិជនគ្រប់រូបអាចមានការពិបាកក្នុងការបែងចែកឲ្យឃើញពីភាពខុសគ្នានៃគម្រោង និងក្រុម
ហ៊ុនអចលនទ្រព្យ ទាំងនោះ ។

យោងតាមការសិក្សាមួយកាលពីពេលថ្មីៗនេះ ដែលចេញផ្សាយដោយក្រុមហ៊ុន Urbanland បានឲ្យឃើញថា
ប្រជាពលរដ្ឋកម្ពុជាកំពុងចាប់ផ្តើមគិតគូរកាន់តែខ្លាំង អំពីការបង្កើនលទ្ធភាពប្រើប្រាស់លំនៅដ្ឋាន របស់ខ្លួន
សម្រាប់ការរស់នៅ តាំងពីក្នុងផ្ទះរហូតដល់ក្រៅផ្ទះ ជាជាងការផ្តោតតែទៅលើសោភ័ណភាព ខាងក្រៅ។

ទន្ទឹមនឹងនេះ ពួកគាត់ក៏ចង់បានការរចនាផ្ទះ ដែលមានភាពសាមញ្ញ និងទំនើបជាងមុន លើសពីការរចនាម៉ូតផ្ទះ
ដែលមើលទៅសើរវ ពោលគឺចង់បានលំនៅដ្ឋានដែលស្រស់ស្អាត អាចបំពេញបំណងផ្ទាល់ខ្លួន និងតម្រូវការក្នុង
ការប្រើប្រាស់ជាក់ស្តែង ហើយជួយបន្ថែម គុណតម្លៃដល់គុណភាពជីវិតរបស់ ពួកគាត់ថែមទៀតផង មិនមែនធ្វើ
ឲ្យបានត្រឹមតែចាប់ អារម្មណ៍ប៉ុណ្ណោះទេ។

ការសិក្សានោះក៏បានបង្ហាញដែរថា អតិថិជនកំពុងសំឡឹងចង់បានការផ្តល់ជូនបន្ថែមទៀតលើសពីអ្វីដែលគម្រោង
បុរីនាពេលបច្ចុប្បន្នកំពុងផ្តល់ឲ្យ។ ក្នុងនោះ មានការបារម្ភជាពិសេសចំពោះក្រុមហ៊ុនប្រឹង សាងសង់លំនៅដ្ឋានប
ញ្ជៀតគ្នា ដើម្បីបង្កើនប្រាក់ចំណេញ ហើយគិតគូរតិចតួចជុំវិញការរចនាផ្នែក ខាងក្នុងលំនៅដ្ឋាន ឬការប្រើប្រាស់
ទីធ្លាខាងក្រៅ។

តាមរយៈការសិក្សា ដែលមានការចែករំលែកយ៉ាងទូលំទូលាយនៅតាមប្រព័ន្ធផ្សព្វផ្សាយ និងភាគីពាក់ព័ន្ធនៅក្នុង
វិស័យអចលនទ្រព្យ ក្រុមហ៊ុន Urbanland បានកំណត់ឃើញពីកត្តាពិចារណាសំខាន់ៗមួយចំនួន សម្រាប់អ្នក
ទិញលំនៅដ្ឋាននៅកម្ពុជា ហើយនៅពេលនេះ កំពុងសាងសង់គម្រោងបុរីមួយកន្លែង នៅភាគខាងត្បូងរាជធានី
ភ្នំពេញ ដើម្បីបំពេញតាមការរំពឹងទុក និងការវិវត្តន៍នៃតម្រូវការរស់នៅរបស់ប្រជាជនកម្រិតជីវភាពមធ្យមដែល

មាន “សេចក្តីប្រាថ្នាខ្ពស់ក្នុងជីវិត” ដែលជាអ្នករស់នៅធំដឹងក្តីក្នុងជំនាន់ក្រោយសង្គ្រាម។

នាយកក្រុមហ៊ុន Urbanland លោក កាំង ហុក ដែលកាលពីពេលថ្មីៗបានឈ្នះរង្វាន់ “បុគ្គលិកលក្ខណៈ ឆ្នើមក្នុង វិស័យអចលនទ្រព្យប្រចាំឆ្នាំ” (Real Estate Personality of the Year) ពីកម្មវិធី PropertyGuru មាន ប្រសាសន៍ថា៖ “នៅគម្រោងបុរីថ្មីនេះ យើងរចនាផ្ទះដោយយកចិត្តទុកដាក់លើតម្រូវការរបស់មនុស្សជាចម្បង ដោយបង្កើតឲ្យមានទីធ្លាសួនច្បារដែលផ្តល់លទ្ធភាពឲ្យប្រជាពលរដ្ឋក្នុងសហគមន៍ អាចរស់នៅដោយសុខដុមរម នា និងផ្សារភ្ជាប់ជីវិតរស់នៅជាមួយធម្មជាតិបានថែមទៀតផង។ យើងសូមស្វាគមន៍សហគមន៍របស់យើង ក្នុងការ បោះជំហានទៅរកការរស់នៅដែល ប្រសើរជាងមុន”។

តាមរយៈគម្រោងអចលនទ្រព្យ ដែលឈ្នះពានរង្វាន់នានា ដូចជាគម្រោង Raintree និងគម្រោង Embassy Central នៅរាជធានីភ្នំពេញ និងគម្រោង Treeline Urban Resort នៅខេត្តសៀមរាបជាដើម ដែលបានបញ្ចប់ ដោយជោគជ័យ ចាប់តាំងពីក្រុមហ៊ុនត្រូវបានបង្កើតឡើងកាលពីឆ្នាំ ២០១៣ មកនោះ ក្រុមហ៊ុន Urbanland កំពុងបង្កើតនូវបទដ្ឋាន គុណភាពកាន់តែខ្ពស់ថែមទៀតជាមួយនឹងគម្រោងបុរីដំបូងបង្អស់របស់ខ្លួន ហើយលោក កាំង ហុក បាននិយាយថាគម្រោងនេះជាសក្ខីភាព បង្ហាញពីចក្ខុវិស័យរបស់លោកក្នុងការរចនាផ្ទះដែល “យកចិត្ត ទុកដាក់លើតម្រូវការមនុស្សជាចម្បង” ហើយដែលអាចលើកកម្ពស់គុណភាពនៃជីវិតរស់នៅរបស់ប្រជាពលរដ្ឋបាន។

លោក កាំង ហុក មានប្រសាសន៍ថា៖ “យើងចំណាយពេលពាក់កណ្តាលនៃជីវិតរបស់យើងនៅក្នុងផ្ទះ ហើយបាន ផ្សារភ្ជាប់ទំនាក់ទំនងយ៉ាងជិតស្និទ្ធជាមួយទីធ្លាដែលយើងរស់នៅ។ ដូច្នេះ ការកែលម្អទីធ្លាដែលយើងរស់នៅនឹង ជួយលើកកម្ពស់ជីវិតរស់នៅរបស់យើងបានយ៉ាងច្រើន”។

លោកបានបន្តថា៖ “ការសិក្សាស្រាវជ្រាវដ៏ស៊ីជម្រៅនេះ បានជួយផ្តល់នូវចំណេះដឹង និងគុណប្រយោជន៍ យ៉ាង ច្រើនដល់ក្រុមការងារ។ ចំណេះដឹងទាំងនេះកំពុងត្រូវបានបញ្ចូល ជាបន្តបន្ទាប់ទៅក្នុងការគិតគូរ និងដំណើរការ នៃការរចនាផ្ទះ ហើយអាចជួយឲ្យយើងប្រមូលផ្តុំនូវបកគំហើញថ្មីៗ និងល្អប្រសើរទៅលើផ្នែកជាច្រើន ក្នុងការ រចនាគម្រោងបុរី”។

លោកបន្ថែមថា៖ “យើងផ្តល់អាទិភាពចំពោះអ្វីដែលប្រជាពលរដ្ឋយកចិត្តទុកដាក់ខ្លាំងបំផុតពោលគឺ សន្តិសុខ និង សុវត្ថិភាព ការប្រើប្រាស់ផ្នែកខាងក្នុងផ្ទះ ការរស់នៅជាសហគមន៍ និងភាពជាផ្នែកមួយនៃសហគមន៍ ហើយយើង

បញ្ចូលនូវធាតុផ្សំធម្មជាតិផ្សេងៗ ដោយមានការគិតគូរយ៉ាងល្អិតល្អន់ជុំវិញលំហូរពន្លឺធម្មជាតិ និងខ្យល់អាកាស នៅក្នុងគេហដ្ឋាននីមួយៗ។

នៅគម្រោងបុរីរបស់យើង ការរចនាផ្នែកខាងក្នុងផ្ទះមានមុខងារច្បាស់លាស់ និងអាច បត់បែនតាមតម្រូវការ និង ការផ្លាស់ប្តូររបស់ក្រុមគ្រួសារនៅពេលអនាគត ពោលគឺផ្នែកផ្សេងៗនៃផ្ទះអាចបម្លែងពីបន្ទប់ទារកទៅជាបន្ទប់ក្មេង លេង បន្ទប់ធ្វើការ ឬទៅជាទីកន្លែងស្ងប់ស្ងាត់សម្រាប់ឪពុកម្តាយ ដែលមានវ័យចំណាស់អាចគេងសម្រាកពេលថ្ងៃ បាន។

ទីធ្លាខាងក្រៅផ្តោតលើការបង្កើតទីធ្លាសហគមន៍ ដែលមានធម្មជាតិ និងរុក្ខជាតិបែតងមានម្លប់ត្រឈឹងត្រឈៃ ហើយអាចប្រើប្រាស់បានពីសំណាក់មនុស្សគ្រប់ជំនាន់នៅក្នុងសហគមន៍នោះ ដោយមានការបូកបញ្ចូលនូវស្ថាន សម្រាប់ក្មេងលេង អមជាមួយនឹងទីធ្លាខាងក្រៅដែលមានម្លប់ សម្រាប់អ្នកមានវ័យចំណាស់ ដែលចង់ធ្វើការ ប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយនឹងមិត្តភក្តិ និងអ្នកជិតខាងរបស់ខ្លួនក្នុងបរិយាកាសត្រជាក់ និងស្រស់ស្រាយ។

ទន្ទឹមនឹងនេះ ខាងបុរីក៏មានផែនការសម្រាប់ធ្វើសួនដំណាំ ដែលអ្នករស់នៅអាចមកជុំគ្នា ហើយដាំដំណាំហូបផ្លែ ឬ បន្លែបង្ការនានា - បង្រៀនកូនៗជាទីស្រឡាញ់របស់ខ្លួនឲ្យស្វែងយល់ពីធម្មជាតិ ហើយក៏អាចផ្តល់ជាកសិផល ស្រស់ៗ សម្រាប់សហគមន៍ ក៏ដូចជាបង្កើតស្មារតីរូបរួមគ្នាសម្រាប់ផលប្រយោជន៍រួមផងដែរ។

លោក កាំង ហុកបានបន្តទៀតថា៖ គោលដៅសំខាន់របស់ក្រុមការងារយើងនៅ Urbanland គឺការបង្កើតនូវកន្លែង ដឹកក់ក្តៅ ដែលអាចឲ្យគ្រួសារនីមួយៗអាចរស់នៅដោយសុខដុមរមនា និងចែករំលែកនូវសុភមង្គល និងឧបសគ្គ ក្នុងជីវិតរួមគ្នាក្រោមដំបូលតែមួយ។ យើងទទួលបានការជំរុញទឹកចិត្តដោយឆន្ទៈរបស់យើង ដែលក្នុងនោះយើង ជឿជាក់ថា ប្រជាពលរដ្ឋខ្មែរគ្រប់រូប មិនថាក្នុងកម្រិតជីវភាពបែបណាក្តី គឺពួកគាត់ស័ក្តិសមនឹងរស់នៅទីកន្លែង ដែលមានការរចនាស្របតាមតម្រូវការផ្ទាល់ខ្លួនរបស់ពួកគាត់យ៉ាងពិតប្រាកដ ដោយមិនតម្រូវឲ្យគាត់សម្រប របៀបរស់នៅរបស់ខ្លួនទៅតាមកន្លែង រស់នៅឡើយ។

សម្រាប់ការចាប់អារម្មណ៍លើគម្រោងបុរីនេះ សូមចូលទៅកាន់គេហទំព័រ៖
[<https://urbanlandasia.com/projects/chankiri-palm-creek>] ដែលអ្នកអាចចុះឈ្មោះ ដើម្បីបានស្វែងយល់ ព័ត៌មានលម្អិតអំពីគម្រោងនេះ។

