

បូរី  
ឫស្សីកែវ  
BOREY CHANKIRI  
BY URBANLAND

គម្រោងទី 2



ជីវិតយើងគ្រប់រូបតែងមានទំនាក់ទំនងយ៉ាងជិតស្និទ្ធជាមួយទីតាំង ដែលយើងប្រើប្រាស់ប្រចាំថ្ងៃរួមមាន គេហដ្ឋាន កន្លែងធ្វើការ កន្លែង កម្សាន្ត និងទីធ្លាសហគមន៍ផ្សេងៗ។ ក្នុងនោះ ផ្ទះគឺជាកន្លែងសំខាន់បំផុត ដែលយើងចំណាយពេលវេលាច្រើនជាងគេនិងមានឥទ្ធិភាពយ៉ាងធំធេង ទៅលើគុណភាពនៃជីវិតយើងទាំងមូល។

នៅបុរីចន្ទគីរី ផ្ទះនីមួយៗត្រូវបានរចនាឡើងយ៉ាងយកចិត្តទុកដាក់ ដោយកត្តាម្ចាស់ផ្ទះត្រូវបានដាក់ចូលជាចំណុចស្នូលនៃការរចនាប្លង់។ តម្រូវការរបស់លោកអ្នកក្នុងការប្រើប្រាស់លំនៅដ្ឋានត្រូវបានសិក្សា ស្វែងយល់យ៉ាងលម្អិត រួមជាមួយគោលគំនិតក្នុងការផ្សារ ភ្ជាប់អ្នករស់នៅគេហដ្ឋាន បរិស្ថានជុំវិញផ្ទះ ជាមួយនឹងប្លង់មេ ដែលហ៊ុមពន្លឺដោយធម្មជាតិ។

យើងប្តេជ្ញាចិត្តសាងសង់ផ្ទះ ដែលលោកអ្នកអាចរស់នៅប្រាស្រ័យ ទាក់ទងជាមួយក្រុមគ្រួសារយ៉ាងស្និទ្ធស្នាល ជាកន្លែងសម្រាកលម្អៃកាយ បន្ទូរអារម្មណ៍នៅពេលទំនេរ និងឱកាស ក្នុងការបង្កើតអត្តសញ្ញាណ ផ្ទាល់ខ្លួន ដើម្បីភាពលូតលាស់ រីកចម្រើនកាន់តែប្រសើរ។ ជាពិសេស យើងសង្ឃឹមថា លោកអ្នក និងក្រុមគ្រួសារ នឹងមានមោទនភាពក្នុង ភាពជាម្ចាស់ផ្ទះនៃបុរីចន្ទគីរី។

បុរីចន្ទគីរី គម្រោងទី 2 មានការរចនាយ៉ាងសម្រិតសម្រាំង ដើម្បីបង្កើនគុណភាពជីវិត និងការរស់នៅក្នុងសហគមន៍មួយប្រកប ដោយផាសុកភាព។ បុរីចន្ទគីរី គម្រោងទី 2 ស័ក្តិសមបំផុតសម្រាប់ លោកអ្នកដែលត្រូវការភាពងាយស្រួលបែបជីវិតក្នុងទីក្រុងផងនិង ការរស់នៅស្ងប់ស្ងាត់បែបសហគមន៍ផង។

បុរីចន្ទគីរី គម្រោងទី 2 គឺជាបុរី និងផ្ទះអាជីវកម្មថ្មីជាប់មាត់ទឹកនៅ ភាគខាងត្បូងនៃទីក្រុងភ្នំពេញ ចម្ងាយត្រឹមតែ 500m ពីផ្លូវជាតិលេខ 2 និងស្ថិតនៅតាមបណ្តោយមាត់ស្ទឹងព្រែកត្នោត។ បុរីចន្ទគីរី គម្រោងទី 2 ជាគេហដ្ឋានដ៏ល្អឥតខ្ចោះសម្រាប់គ្រួសារអ្នក។



**រចនាឡើងដើម្បីការរស់នៅប្រសើរជាងមុន**





សូមស្វាគមន៍មកកាន់  
បុរីចន្ទគីរី គម្រោងទី 2

បុរី  
ចន្ទគីរី  
BOREY CHANKIRI  
BY URBANLAND







## សហគមន៍បង្កើតឡើង ដោយការបំផុសគំនិតពីធម្មជាតិ

ការរចនារបស់យើងមានការបំផុសគំនិតចេញពីរុក្ខវិថីដែលមានដើមឈើដុះត្រឈឹងត្រឈៃតាមមាត់ទឹក និងមានគោលបំណងដើម្បីបង្កើតសហគមន៍រស់នៅកាន់តែប្រសើរជាងមុននៅក្បែរធម្មជាតិ។ រាល់ពេលដែលលោកអ្នកមកដល់ផ្លូវចូលបុរីចន្ទគីរី លោកអ្នកនឹងទទួលបានអារម្មណ៍ស្ងប់ស្ងាត់ និងសុខស្រួលភ្លាមៗជាមួយទេសភាពតាមដងស្ទឹងឃ្លាតចាកពីភាពនឿយហត់នៃការងារ និងភាពមមាញឹកនៅក្នុងទីក្រុង។



## ច្រកចូលទៅកាន់ភាពស្ងប់ស្ងាត់

គ្រាន់តែបោះជំហានមកដល់ច្រកចូលនៃបុរីចន្ទគីរីភ្លាម ភាពស្ងួតស្ងាញ់ប្រចាំថ្ងៃនឹងរលាយបាត់មួយរំពេចជាមួយទិដ្ឋភាពស្នូនបៃតងស្រស់បំព្រង។ ច្រកចូលបុរីចន្ទគីរី ត្រូវបានរចនាបែបសាមញ្ញដើម្បីស្វាគមន៍ និងផ្តល់នូវអារម្មណ៍កក់ក្តៅពេលលោកអ្នកត្រឡប់មកដល់គេហដ្ឋានវិញ។



## ប្លង់មេបានរចនាឡើងដើម្បីនាំយក ធម្មជាតិមកកាន់ជីវិតប្រចាំថ្ងៃ

ប្លង់មេបុរីចន្ទគីរី គម្រោងទី 2 ត្រូវបានរចនាឡើងយ៉ាងយកចិត្តទុកដាក់ដើម្បីបង្កើតនូវសហគមន៍រស់នៅដ៏រស់រវើកមួយ ដែលមិនត្រឹមតែផ្តល់នូវសោភ័ណភាពធម្មជាតិប៉ុណ្ណោះទេប៉ុន្តែថែមទាំងជម្រុញឱ្យមានសកម្មភាពនៅខាងក្រៅ ការជួបជុំបែបគ្រួសារ និងមិត្តភក្តិប្រកបដោយភាពជិតស្និទ្ធ។ យើងបង្កើតស្នូនបៃតងតូចៗ ទិដ្ឋាប្រើប្រាស់បរិក្ខាររួម និងផ្លូវថ្មើរជើងជាច្រើន គិតចាប់ពីមាត់ច្រកចូលបុរីរហូតដល់ច្រកម្ខាងទៀត ដែលស្ថិតនៅ





# រចនាបថទាំង 32

## នៃប្លង់មេ បុរីចន្ទគីរី គម្រោងទី 2



### តំបន់សិក្សាស្វែងយល់

ត្រូវបានរចនាសម្រាប់លោកអ្នកដែលស្វែងរកកន្លែងស្ងប់ស្ងាត់ ផ្តាច់ចេញពីភាពអ៊ីអរប្រចាំថ្ងៃ និងភ្ជាប់ទំនាក់ទំនងជាមួយខ្លួនឯង និងធម្មជាតិសារជាថ្មី។

### តំបន់សេនត្រល

ជាចំនុចកណ្តាលនៃប្លង់មេ និងជាស្នូលធម្មជាតិដ៏ធំដែលមានបណ្តុំសួនតូចៗសម្រាប់សមាជិកគ្រួសារគ្រប់វ័យក្នុងការជួបជុំកម្សាន្ត នៅក្រៅផ្ទះ។

### តំបន់ច្រកចូល

ជាទីតាំងនៅខាងមុខនៃប្លង់មេ រចនាឡើងដើម្បីទទួលស្វាគមន៍មនុស្សគ្រប់គ្នាជាមួយនឹងសម្រស់ទេសភាពធម្មជាតិ។

- 1 បរិវេណជួបជុំច្រកចេញចូល  
Gateway Plaza
- 2 ច្រកចេញចូល & ប៉ុស្តិ៍សន្តិសុខ  
Gateway & Guardhouse
- 3 ផ្លូវដើរព្រៃរុក្ខជាតិ  
Forest Trialhead
- 4 ផ្លូវដើរព្រៃទឹកភ្លៀង  
Rainforest Trail
- 5 ទីធ្លាលេងកីឡា  
Game Corner
- 6 ទីធ្លាពិសារអាហារក្រៅផ្ទះ  
Outdoor Dining
- 7 មហាវិថីសេនត្រល  
Central Boulevard
- 8 ផ្លូវដើរសេនត្រល  
Central Walk
- 9 សួនបែកឯសេនត្រល  
Central Park
- 10 ទីធ្លាជួបជុំសេនត្រល  
Central Square
- 11 វាលស្មៅព្រះអាទិត្យ  
Sunny Lawn
- 12 កញ្ចុះលម្អៃកាយ  
Social Pavilion
- 13 អាងទឹកធ្លាក់  
Cascading Pool
- 14 អាងទឹកថ្នលម្ត  
Rock Pool
- 15 ស្ពានសួនសេនត្រល  
Central Park Bridge
- 16 អាងទឹកត្រាំជើង  
Dipping Pool

- 17 ឆ្នេរពិកនិក  
Picnic Shore
- 18 ផ្លូវម៉ាស្សាបាតជើងផ្ទាល់ដី  
Dry Reflexology Path
- 19 ផ្លូវម៉ាស្សាបាតជើងក្នុងទឹក  
Wet Reflexology Path
- 20 ទីធ្លាហាត់ប្រាណមនុស្សវ័យចំណាស់  
Senior Fitness Corner
- 21 សួនកម្សាន្តកុមារ  
Kid's Playground
- 22 ផ្លូវលម្អសិក្សាស្វែងយល់ និងវិទ្យាសាស្ត្រសម្រាប់កុមារ / Discovery Passage
- 23 ទីធ្លាហាត់ប្រាណ  
Adult Fitness Area
- 24 សួនផ្កាក្រអូប  
Scented Garden
- 25 ច្រកថ្មើរជើង  
Side Gateway
- 26 បណ្ណាគារសហគមន៍  
Community Library
- 27 ផ្លូវសួនលម្អ សម្រាប់សិក្សាពីរុក្ខជាតិ  
Nature Discovery Walk
- 28 សួនពិសារតែ  
Tea Garden
- 29 ទីធ្លាសួនព្រៃរុក្ខជាតិ  
Forager's Forest
- 30 សួនសហគមន៍  
Community Garden
- 31 រោងដាំរុក្ខជាតិ  
Garden Shed
- 32 ច្រកចេញចូលខាងក្រោយ  
Rear Gateway





## សួនសេនត្រលផ្កាកសម្រាប់មនុស្សគ្រប់គ្នា

សួនសេនត្រលផ្កាក គឺជាសួនជួបជុំដ៏ធំទូលាយសម្រាប់សមាជិកគ្រួសារគ្រប់វ័យ ដែលលើកទឹកចិត្តឱ្យមានសកម្មភាពកម្សាន្តក្រៅផ្ទះសម្រាប់លោកអ្នក កូនៗ និងឪពុកម្តាយវ័យចំណាស់ ការជួបជុំមិត្តភក្តិ ឬអ្នកជិតខាងនៅក្នុងទីធ្លាដែលហ៊ុមព័ទ្ធដោយរុក្ខជាតិបែកឆ្នែងស្រស់បំព្រង។

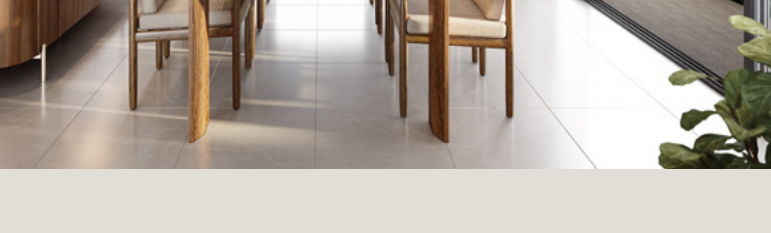


## គេហដ្ឋានរចនាឡើងបែប “ល្អគន់ មិនមែនល្អឆើត”

ពោល គឺមើលកាន់តែយូរ កាន់តែស្រស់ស្អាត មិនងាយជិនណាយរស់នៅកាន់តែយូរ ជីវិតកាន់តែប្រសើរជាងមុន ដោយគ្រប់ជ្រុងទាំងអស់នៃផ្ទះសុទ្ធសឹងតែរចនាឡើងដើម្បីបំពេញតម្រូវការរបស់ម្ចាស់ផ្ទះ មានភាពសាមញ្ញស្រស់ស្អាតបែបល្អគន់ និងធានាឱ្យបាននូវភាពគង់វង្សយូរអង្វែងដល់កូនចៅជំនាន់ក្រោយរបស់លោកអ្នក។

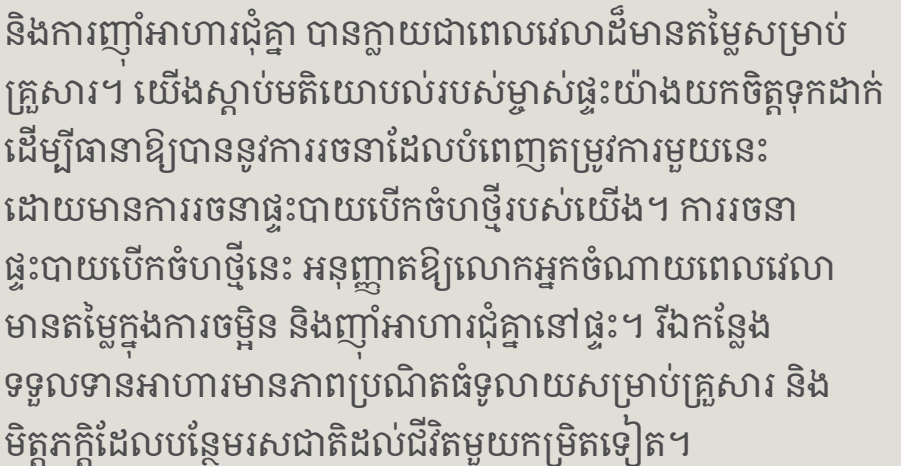
## គេហដ្ឋានមានការរចនាក្នុងគោលគំនិត “ខ្លឹម”

ពោល គឺការប្រកាន់ខ្ជាប់នូវគុណភាព ភាពបិតថេរ និងភាពផ្ចិតផ្ចង់នៃគ្រប់សំណង់ផ្ទះនីមួយៗជាចម្បង។ យើងបង្កើតការរចនាដែលមានគោលបំណង និងមុខងារច្បាស់លាស់ មានពន្លឺធម្មជាតិ ខ្យល់អាកាសបរិសុទ្ធចេញចូលគ្រប់គ្រាន់ ដើម្បីធ្វើឱ្យការរស់នៅរបស់លោកអ្នកកាន់តែប្រសើរជាងមុន។



## ការរចនាផ្ទះផ្នែកខាងក្នុងផ្សារភ្ជាប់នឹងធម្មជាតិនៅខាងក្រៅ

យើងរចនាគេហដ្ឋានដោយរួមបញ្ចូលធម្មជាតិជាមួយការរស់នៅប្រចាំថ្ងៃ។ គេហដ្ឋាននៅបុរីចន្ទគឺ ផ្តល់ពន្លឺធម្មជាតិគ្រប់គ្រាន់ មានចរន្តខ្យល់បរិសុទ្ធ និងស្ថិតនៅជាប់សួនរុក្ខជាតិបែកឆ្នែង ជួយឱ្យការរស់នៅកាន់តែមានភាពស្រស់ស្រាយ។ គិតចាប់ពីការរៀបចំរចនាបថ និងជ្រើសរើសពណ៌ យើងផ្តោតសំខាន់លើការបង្កើនភាពកក់ក្តៅ ជាសុភាព និងប្រណិតភាពសម្រាប់ម្ចាស់ផ្ទះ។

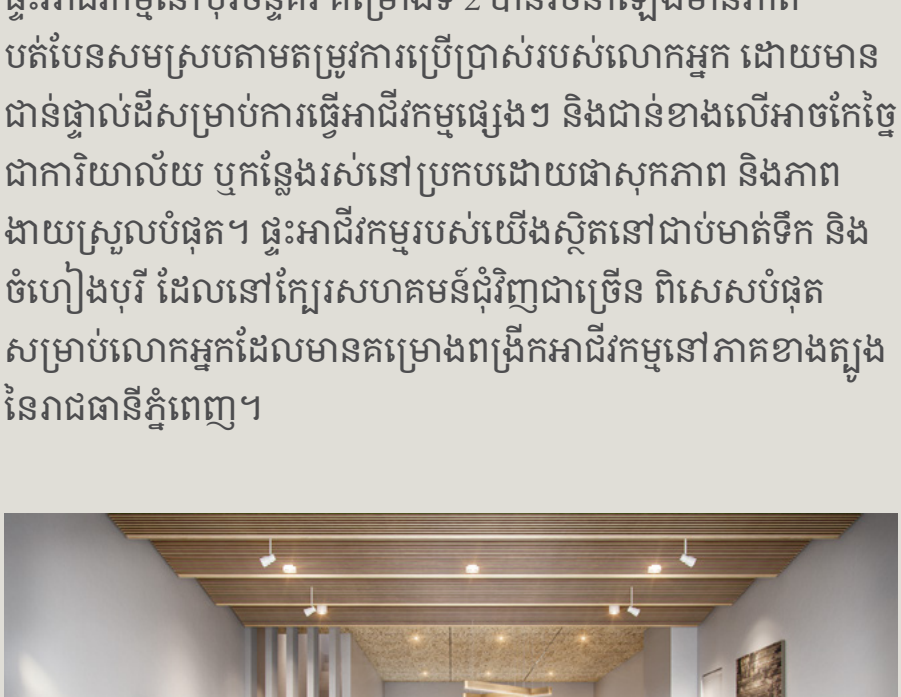


## ពេលវេលាមានតម្លៃជាមួយអាហារចម្អិននៅផ្ទះ

ស្របពេលដែលជីវិតយើងកាន់តែមានភាពមមាញឹក ការចម្អិនអាហារ និងការញ៉ាំអាហារជុំគ្នា បានក្លាយជាពេលវេលាដ៏មានតម្លៃសម្រាប់គ្រួសារ។ យើងស្តាប់មតិយោបល់របស់ម្ចាស់ផ្ទះយ៉ាងយកចិត្តទុកដាក់ ដើម្បីធានាឱ្យបាននូវការរចនាដែលបំពេញតម្រូវការមួយនេះ ដោយមានការរចនាផ្ទះបាយបើកចំហថ្មីរបស់យើង។ ការរចនាផ្ទះបាយបើកចំហថ្មីនេះ អនុញ្ញាតឱ្យលោកអ្នកចំណាយពេលវេលាមានតម្លៃក្នុងការចម្អិន និងញ៉ាំអាហារជុំគ្នានៅផ្ទះ។ រីឯកន្លែងទទួលទានអាហារមានភាពប្រណិតធំទូលាយសម្រាប់គ្រួសារ និងមិត្តភក្តិដែលបន្ថែមរសជាតិដល់ជីវិតមួយកម្រិតទៀត។

## ផ្ទះអាជីវកម្ម

ស្ថិតនៅលើផ្លូវចូល និងផ្លូវចំហៀងបុរី ផ្តល់ភាពងាយស្រួលដល់អ្នករស់នៅក្នុងបុរី អ្នកធ្វើដំណើរ និងសហគមន៍នៅជុំវិញតំបន់។



## ផ្ទះអាជីវកម្មសម្រាប់សហគមន៍ទាំងក្នុង និងក្រៅបុរី

ផ្ទះអាជីវកម្មនៅបុរីចន្ទគឺ គម្រោងទី 2 បានរចនាឡើងមានភាពបត់បែនសមស្របតាមតម្រូវការប្រើប្រាស់របស់លោកអ្នក ដោយមានជាន់ផ្ទាល់ដីសម្រាប់ការធ្វើអាជីវកម្មផ្សេងៗ និងជាន់ខាងលើអាចកែច្នៃជាការិយាល័យ ឬកន្លែងរស់នៅប្រកបដោយជាសុភាព និងភាពងាយស្រួលបំផុត។ ផ្ទះអាជីវកម្មរបស់យើងស្ថិតនៅជាប់មាត់ទឹក និងចំហៀងបុរី ដែលនៅក្បែរសហគមន៍ជុំវិញជាច្រើន ពិសេសបំផុតសម្រាប់លោកអ្នកដែលមានគម្រោងពង្រីកអាជីវកម្មនៅភាគខាងត្បូងនៃរាជធានីភ្នំពេញ។



DRAFT 2





# ទីតាំងសំខាន់ ជុំវិញបុរីចន្ទគីរី



## ផ្លូវតភ្ជាប់

- 3 នាទី ផ្លូវចម្ការដូង
- 5 នាទី មហាវិថីសម្តេច ហ៊ុន សែន (ផ្លូវ 60 ម៉ែត្រ)
- 18 នាទី មហាវិថីព្រះមុនីវង្ស (ស្ថានអាកាសព្រះមុនីវង្ស)

## ទីតាំងសំខាន់ៗ

- 3 នាទី រង្វង់មូលកូរស្រូវ
- 13 នាទី ក្រុងតាខ្មៅ
- 15 នាទី អាកាសយានដ្ឋានអន្តរជាតិតេជោ

## សេវាកម្ម និង ការរស់នៅប្រចាំថ្ងៃ

- 1 នាទី ផ្សារទំនើប ខេ ម៉ែល ព្រែកត្នោត
- 10 នាទី ផ្សារទំនើប អ៊ីអន មានជ័យ
- 10 នាទី ផ្សារ 60M ខំម្យនីធីម៉ែល
- 12 នាទី ផ្សារទំនើប ឡាក់គី
- 15 នាទី ផ្សារទំនើប ជីប ម៉ុង មេហ្គាម៉ែល 271
- 20 នាទី FACTORY VPHNOM PENH

## សាលារៀន និងមជ្ឈមណ្ឌលសិក្សា

- 3 នាទី សាលាប៉ែលធីអន្តរជាតិ
- 13 នាទី សាលាអន្តរជាតិភ្នំពេញ (ISPP)
- 20 នាទី សាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច

# ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍ អ៊ីបេនលែន



ក្រុមហ៊ុន អ៊ីបេនលែន គឺជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ ក្នុងស្រុកមួយ បានបង្កើតឡើងនៅឆ្នាំ 2013 ដោយស្ថាបត្យករ លោក កាំង ហុក ដែលមានគោលដៅបង្កើតទីកន្លែងប្រកបដោយ ភាពច្នៃប្រឌិតខ្ពស់ ដើម្បីឱ្យមនុស្សគ្រប់គ្នារស់នៅ ធ្វើការ និង កម្សាន្ត ដោយប្តេជ្ញាលើ គុណភាព ភាពបិតថេរ និងភាពផ្ទិតផ្ទង់ ។ លោកជឿជាក់ថា ការផ្តោតលើតម្រូវការអ្នករស់នៅ ចម្បង គឺជា យុទ្ធសាស្ត្រដ៏ល្អបំផុត ដើម្បីជួយលើកកម្ពស់គុណភាពនៃ ការរស់នៅ និងបង្កើតបរិយាកាសប្រកបដោយផាសុកភាព។

ក្រុមហ៊ុន អ៊ីបេនលែន មានមោទនភាពជាខ្លាំងដែលឆ្នាំនេះជាខួប 10 ឆ្នាំ នៃការរួមចំណែកក្នុងការអភិវឌ្ឍវិស័យអចលនទ្រព្យនៅ ប្រទេសកម្ពុជា។

## ក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យ ឈ្នះពានរង្វាន់



*Believe in Better.*

## ក្រុមហ៊ុនស្ថាបត្យកម្មដៃគូ

HKA \* PARTNERS

## គម្រោងអភិវឌ្ឍដោយក្រុមហ៊ុន អ៊ីបេនលែន





# សូមអញ្ជើញមកកាន់ ការិយាល័យលក់របស់បុរីចន្ទគីរី យើងខ្ញុំឡូវនេះ!

បើកដំណើរការជារៀងរាល់ថ្ងៃ  
ចាប់ពីម៉ោង 8:00 ព្រឹកដល់ 5:00 ល្ងាច

សម្រាប់ព័ត៌មានលម្អិត សូមទំនាក់ទំនង៖

**(+855) 61 888 580**

**(+855) 15 588 580**

សូមតាមដានបន្ថែម៖



บุรี  
ชังคิรี  
BOREY CHANKIRI  
BY URBANLAND



URBANLAND

A MEMBER OF  
ISIGROUP